

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Table with columns: Αξία κτήσεως, Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 (Αποσβέσεις, Αναπόσβ.Αξία), Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 (Αποσβέσεις, Αναπόσβ.Αξία). Rows include: Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ, Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (Α. Ανώματες ακινητοποιήσεις, Β. Παραχωρήσεις και δικαιώματα, Γ. Σύνολο (Γ I)), Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (Α. Αποθέματα, Β. Ακινητήματα, Γ. Διαθέσιμα), Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (Α. Έσοδα επόμενων χρήσεων, Β. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού).

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Table with columns: Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014, Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013. Rows include: Α. Ίδια κεφάλαια (I. Κεφάλαιο μετοχών, II. Διαφορά από την έκδοση μετοχών, III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις, IV. Αποθεματικά κεφάλαια, V. Αποτελέσματα εις νέο), Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗ. κ' ΕΞΟΔΑ (Α. Αποθεματικά, Β. Απορρολήτιστα αποθεματικά), Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (Α. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, Β. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις), Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α. Έσοδα χρήσεως δουλεμένα, Β. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού), Ε. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ).

Σημειώσεις:

1)Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στη χρήση 2012 με βάση το Ν.2065/92.
2)Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 6.700.000,00 για εξασφάλιση δανείων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Table with columns: Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014, Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013. Rows include: Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (Κύκλος εργασιών, Μείον: Κόστος πωλήσεων, Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως, Πλόν: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως, Σύνολο), ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, 2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως, 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως, Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως, ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές / κέρδη) εκμεταλλεύσεως, ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα (1. Εκτακτα και ανάερνα έσοδα, 2. Εκτακτα κέρδη), Μείον: 1. Εκτακτα και ανάερνα έξοδα, 2. Εκτακτες ζημιές, 4. Προβλέψεις νιά έκτακτους κινδ., Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη), ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων, Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος, ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Table with columns: Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014, Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013. Rows include: Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως, (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων, (-) Διαφορές φορολογικού ελεγχου προηγούμενων χρήσεων, Σύνολο, ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος, 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι, Κέρδη προς διάθεση, Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: 1. Τακτικό αποθεματικό, 2. Πρώτο μέρισμα, 3. Αμοιβές από ποσοστά μελών διοικ. συμβουλ., 4. Υπόλοιπο κερδών - διημάτων εις νέο.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Table with columns: 2014, 2013. Rows include: Ίδια κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 & 01.01.2013), Ζημιές της χρήσεως, Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου, Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη), Καθαρά ποσα καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ι.Κ., Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 & 31.12. 2013), ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, Χρηματοδοτικές δραστηριότητες), 2014, 2013.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μτόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Κ. & Ν. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανατέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κ. & Ν. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και τ αμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρητο.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνα για την κατάσταση και ελίση παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Π ρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42 ° έως και 43° του κοδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση οικονομικών κατ στάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απήτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλ εγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση ελίσης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσα και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κιν δύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάσταση και ελίση παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων και τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών κ αι μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του ελίγου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής πο ρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1) Στο υπόλοιπο των αποθεμάτων της 31/12/2014 περιλαμβάνονται και βραδέως κινούμενα αποθέματα συνολικής αξίας € 500 χιλ. για τα οποία δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απόσβεσης, η οποία κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να ανέρχεται σε ποσό € 250 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 2 50 χιλ. ευρώ. 2) Στο υπόλοιπο των λογαριασμών των Απατήσεων (ΔΙΙ) περιλαμβάνονται και απατήσεις σε καθυστερήρη συνολικού ποσού ευρώ 3.500 χιλ., για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηη η μέρους των απατήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού ευρώ 2.800 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού τ ης πρόβλεψης αυτής, οι Απατήσεις και τα Ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2.800 χιλ. 3) Η εταιρεία δεν σχηματίζει την προβλεπόμενη από τ ην Ελληνική Νομοθεσία (κοδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΣΣ) πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 544 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες, κατά 544 χιλ. ευρώ και τα Ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονοούνται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ελίση, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Κ. & Ν. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42 ° έως και 43° του κοδ. Ν. 2190/1920,
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιποίηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβούλιου με τις ανατέρω οικον ομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν.2190/1920. β) Στους λογαριασμούς των απατήσεων η περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ύψους 281 χιλ. ευρώ που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 23° του κοδ. Ν.2190/1920.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 45291
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125